

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekcji s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

ARCHITEKTURA:

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: dr inż. arch. Anna Szewczyk-Świątek MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SIECI I INSTALACJE SANITARNE:

Projektant: mgr inż. Mariusz Ciapała, upr. nr MAP/0253/PWOS/04
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Bożena Skubisz-Waśławik, upr. nr MAP/0242/POOS/12
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant: mgr inż. Marek Zygmunt, upr. nr UAN.I-8340/A-182/88
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: inż. Mikołaj Gondek, upr. nr UAN.I-8340/A-120/89
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)



DATA OPRACOWANIA KWIECIEŃ 2025
Spis treści zamieszczono na kolejnej stronie

EGZEMPLARZ 4

OŚWIADCZENIE:

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600
Limanowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stosownie do art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (z późn.zm.)
oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
przepisami, normami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant (główny): dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: dr inż. arch. Anna Szewczyk-Świątek MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Mariusz Ciapała, upr. nr MAP/0253/PWOS/04
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Bożena Skubisz-Waławik, upr. nr MAP/0242/POOS/12
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

ELEKTRYCZNA:

Projektant: mgr inż. Marek Zygmunt, upr nr UAN.I-8340/A-182/88
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: inż. Mikołaj Gondek, upr. nr UAN.I-8340/A-120/89
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

LIMANOWA Kwiecień 2025

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	
1. Podstawa opracowania.....	
2. Przedmiot inwestycji.....	
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4.1. Lokalizacja.....	
4.2. Dostępność komunikacyjna.	
4.3. Gospodarka odpadami.	
4.4. Wewnętrzne linie zasilające.....	
4.5. Instalacja wodociągowa.	
4.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.	
4.7. Wody opadowe.	
4.8. Zagospodarowanie mas ziemnych.	
4.9 Zestawienie powierzchni (m ²).....	
4.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	
4.11. Ochrona konserwatorska.	
4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.	
4.13 Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.	
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	
Rys. 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
Rys. 1_k. Sytuacja, rysunek koordynacyjny	
Projekt rozbiórki istniejącego budynku sanitariatów	

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem.
- Wizje lokalne w terenie.
- Decyzja nr 17/2023 znak: GGiB.6730.11.2023 z dnia 28 września o ustaleniu warunków zabudowy wraz ze zmianami.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Dokumentacja geologiczna.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące lokalizacji zabudowy, infrastruktury technicznej i podstawowych założeń funkcjonalnych obiektów.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowy budynku higieniczno – sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego – w ramach zadania: „Budowa toalet dla potrzeb turystów korzystających z przewozów kolejką”, na terenie stacji Majdan w zakresie rozwiązań architektoniczno–budowlanych, dla uzyskania zezwolenia na budowę i realizację budynku oraz elementów infrastruktury technicznej na działce 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i urządzenia budowlane na terenie działki:

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się obiekty kubaturowe: budynek warsztatu, stacja, budynek informacji, związane z infrastrukturą kolejową stacji Majdan. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest wiata taboru kolejowego. Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek pełniący funkcję sanitariatów przeznaczony do rozbiórki. Ponadto w terenie inwestycji znajdują się; kable energetyczne, sieć napowietrzna teletechniczna, instalacje kanalizacji sanitarnej, wody, hydrant oraz biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Układ komunikacyjny

Obszar obsługiwany jest przez utwardzony dojazd na działce Inwestora stanowiący bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką nr 897.

Ukształtowanie terenu i zieleń na terenie opracowania

Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo maksymalna różnica poziomów wynosi ok. 3,5m. Działka jest częściowo porośnięta zielenią niską.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe są naturalnie rozprowadzane po nieutwardzonej powierzchni w obrębie działki Inwestora.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W terenie inwestycji projektuje się budynek higieniczno-sanitarny o parametrach:

- szerokość budynku: 13,59m
- długość budynku: 15,94m
- wysokość budynku: 8,00m
- kubatura budynku: 937,13m³
- powierzchnia zabudowy: 218,82m²

Budynek posiada jedną kondygnację oraz klatkę schodową na poziomie +1, wyposażony jest w instalacje i urządzenia – infrastrukturę techniczną zapewniającą realizowanie zaplanowanej funkcji – zgodnie z częścią opisową projektu architektoniczno-budowlanego.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowana jest na dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna. W ramach zadania wykonuje się rozbiórkę fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i budowę odcinka tej instalacji. Z obiektem związane są następujące projektowane urządzenia wykazane w projekcie zagospodarowania terenu:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- zewnętrzna jednostka pompy ciepła wraz z instalacją
- infrastruktura komunikacyjna; dojeżdżenie i dojeżdżenie ze schodami zewnętrznymi, utwardzenia

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Budynek będzie obsługiwany przez istniejącą oczyszczalnię ścieków, poprzez istniejący przyłącz. Rozbiórkę podlega odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, indywidualnej wraz z budową odcinka tej instalacji. Projektuje się odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, indywidualnej – grawitacyjnej tłocznej umożliwiający obsługę budynku.

4.3. Układ komunikacyjny.

Do budynku możliwe jest dojście po istniejących – utwardzonych nawierzchniach, których spadek nie przekracza 6%. Projektuje się utwardzenia w kierunku północno-zachodnim dla dojścia od strony pozostałych obiektów na działce Inwestora.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa terenu będzie odbywać się przez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej i utwardzenia na terenie działki. Wszystkie dojścia i konieczne przestrzenie manewrowe (również inwestycji planowanych do wykonania) nie pozostają naruszone, nie stwarza się ograniczeń projektowaną inwestycją.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

W terenie inwestycji projektuje się odcinek zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, oraz lokalną rozbiórkę odcinka tej instalacji. Obiekt posiada istniejące (jako obiekt użytkowany) podłączenia wodociągu i energii elektrycznej. Obiekt wykorzystywał będzie istniejącą oczyszczalnię ścieków, położoną w terenie działki Inwestora.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Założenia projektowe realizują zapisy decyzji WZiZT – budynek wykorzystuje naturalne – istniejące ukształtowanie terenu, wraz z charakterystyczną skarpą w której obrębie projektowany budynek jest zlokalizowany. Nie projektuje się niwelacji terenu w formie sztucznie utworzonych pótek. Projektuje się zieleni niską w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

4.7. Wody opadowe.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz z powierzchni terenu utwardzonego będzie rozprowadzone po powierzchni działki Inwestora – jak dotychczas, nie powodując zalewania działek sąsiednich.

4.8. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Zagospodarowanie mas ziemnych rozplantowane w obrębie działki Inwestora.

4.9 Zestawienie powierzchni (m²)

Dla działki budowlanej	Bilans terenu (m ²)
Powierzchnia zabudowy	218,82 (7,42%)
Powierzchnia biologicznie czynna	1045,92 (35,47%)
Nawierzchnie utwardzone	1684,31 (57,11%)
Powierzchnia ogółem	2949,05 (100%)
Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu	0,07 (maksymalnie 0,9)

4.10. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Powierzchnia zabudowy (wielkość) – 218,82m² [WZiZT – od 200 m² do 390 m²]

Wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – 0,07 [WZiZT – maksymalnie 0,9]

Szerokość elewacji frontowej – 15,27m [WZiZT – maksymalnie 24m]

Powierzchnia biologicznie czynna – 35,47% [WZiZT – minimalnie 10%]

Maksymalna wysokość zabudowy – 8,00m [WZiZT – maksymalnie do 8,5m]

Dach płaski zielony – zgodnie z decyzją WZiZT oraz decyzją uzupełniającą 17A/2023

Odległość od krawędzi skarpy brzegowej rzeki Solinki – 25,68m [WZiZT – minimalnie 15m]

Budynek całkowicie podpiwniczony – zgodnie z decyzją WZiZT oraz decyzją uzupełniającą 17A/2023

Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych – zgodnie z decyzją WZiZT oraz decyzją uzupełniającą 17A/2023

Długość okapu nad główną bryłą budynku wynosi 60cm – zgodnie z decyzją WZiZT oraz decyzją uzupełniającą 17A/2023

Nie wykonuje się niwelacji terenu w formie sztucznie utworzonych pótek – budynek wpisany jest w istniejące, naturalne ukształtowanie terenu – zgodnie z decyzją WZiZT oraz decyzją uzupełniającą 17A/2023. Odtworzenie stanu pierwotnego z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja położona jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000, Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, obszarów siedliskowych – warunki i obostrzenia dla inwestycji zawarte są w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wraz z decyzją zmieniającą) i są spełnione w niniejszej dokumentacji projektowej.

Wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustawą z dn.23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są spełnione i zrealizowane oraz uzgodnione poprzez uzyskaną dla inwestycji decyzję Konserwatora Zabytków.

4.11. Ochrona konserwatorska.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie stacji kolejki bieszczadzkiej objętej ochroną konserwatorską- nr rej.: A-284 z 28.11.1992 (dec.: Rzepedź – kolejka wąskotorowa). Projektowany obiekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Teren zawiera się w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, oraz obszarów Natura 2000: obszary ptasie Bieszczady, obszary siedliskowe Bieszczady. Projektowana inwestycja spełnia zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w związku z lokalizacją w granicach w/w Parku Krajobrazowego i Otuliny BPN, oraz obszaru Natura 2000.

4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obszar lokalizacji inwestycji nie obejmuje terenów górniczych. Projekt nie podlega uzgodnieniu przez urząd górniczy.

4.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Zamierzenie projektowe nie będzie zmieniać warunków związanych z zagrożeniem dla środowiska oraz z zagrożeniem higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt budowlany podlegający opracowaniu nie stanowi zagrożenia ani nie pogarsza warunków zarówno w zakresie bezpieczeństwa dla otoczenia jak i dla higieny i zdrowia osób zamieszkujących i użytkujących sąsiednie tereny. Także wpływ otoczenia budowli, nie będzie powodować zagrożenia dla użytkowników obiektu, podlegającego opracowaniu. Obiekt nie zaciemnia i nie przesłania innych obiektów.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ponieważ ściany i dach projektowanego budynku będą wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, budynek nie wprowadza ograniczeń dot. lokalizacji budynków na działkach sąsiednich zgodnie z paragrafami 271-273 Warunków Technicznych. Użytek leśny (Ls) w odległości 53,04m. Najbliższy obiekt budowlany (PM – wiata taboru) w odległości 20,58m.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie działki należącej do Inwestora. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie WT (Dz.U. z 2022, poz.1225 z późn. zm.), par. 12, 13, 18, 19, 23, 29, 31, 36, 60, 271 - obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się we wskazanej działce budowlanej – tj. 147/5.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

ARCHITEKTURA:

Projektant: dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(główny) (upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Szewczyk-Świątek MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Piotr Kubacki upr Nr SLK/6627/PWBKb/16
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Salamon, upr nr MAP/0371/PWOK/09
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń)

SIECI I INSTALACJE SANITARNE:

Projektant: mgr inż. Mariusz Ciapała, upr. nr MAP/0253/PWOS/04
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Bożena Skubisz-Waśławik, upr. nr MAP/0242/POOS/12
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant: mgr inż. Marek Zygmunt, upr. nr UAN.I-8340/A-182/88
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: inż. Mikołaj Gondek, upr. nr UAN.I-8340/A-120/89
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)



DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2025

Spis treści zamieszczono na kolejnej stronie

OŚWIADCZENIE:

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Stosownie do art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (z późn.zm.)
oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
przepisami, normami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant (główny): dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: dr inż. arch. Anna Szewczyk-Świątek MPOIA/017/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

KONSTRUKCJA:

Projektant: mgr inż. Piotr Kubacki upr. Nr SLK/6627/PWBKb/16
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Mariusz Salamon, upr. nr MAP/0371/PWOK/09
(upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń)

SANITARNA:

Projektant: mgr inż. Mariusz Ciapała, upr. nr MAP/0253/PWOS/04
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

Sprawdzający: mgr inż. Bożena Skubisz-Waławik, upr. nr MAP/0242/POOS/12
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci instalacji sanitarnych bez ograniczeń)

ELEKTRYCZNA:

Projektant: mgr inż. Marek Zygmunt, upr. nr UAN.I-8340/A-182/88
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

Sprawdzający: inż. Mikołaj Gondek, upr. nr UAN.I-8340/A-120/89
(upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń)

LIMANOWA Kwiecień 2025

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.	
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4.1. Parametry obiektu.	
4.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.	
4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe.	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. Projektuje się jeden lokal mieszkalny.	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	
12. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.	
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	

Ark. A_01 Rzut parteru

Ark. A_02 Rzut tarasu / Połaci dachu płaskiego

Ark. A_03 Przekrój 1-1

Ark. A_04 Przekrój 2-2

Ark. A_05 Elewacja południowo - wschodnia

Ark. A_06 Elewacja południowo - zachodnia

Ark. A_07 Elewacja północno - zachodnia

Ark. A_08 Elewacja północno - wschodnia

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy budynku higieniczno – sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego – w ramach zadania: „Budowa toalet dla potrzeb turystów korzystających z przewozów kolejką”, na terenie stacji Majdan. Kategoria obiektu budowlanego – XVII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek jednokondygnacyjny – parter oraz zadaszenie klatki schodowej na poziomie +1. Program funkcjonalny obiektu obejmuje: pomieszczenia higieniczno – sanitarne, w tym WC przystosowany dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie magazynowe, porządkowe i techniczne. Obiekt będzie użytkowany sezonowo.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Główna bryła budynku zlokalizowana w istniejącej skarpie z dostępem z poziomu placu utwardzonego – od strony południowo – wschodniej. Komunikacja z terenem placu na poziomie +1 za pomocą projektowanej klatki schodowej oraz utwardzonych dojść w obrębie działki - klatka schodowa umożliwi komunikację z terenem publicznym przed obiektami istniejącymi w obszarze stacji. Forma zadaszenia klatki schodowej nawiązuje do estetyki taboru kolejowego, pozostała kubatura obiektu schowana jest w istniejącej skarpie – uwidoczniła jedynie od strony dojścia z poziomu dolnego, jako deskowana elewacja w kolorze naturalnym drewna (pastelowy). Detal architektoniczny klatki schodowej wynika z elementów konstrukcji. Pomieszczenia do użytku przez odwiedzających znajdują się na jednej kondygnacji, wokół holu wejściowego. Budynek posiada trzytraktowy układ funkcjonalny, ze wszystkimi pomieszczeniami zlokalizowanymi na jednym poziomie (poza wychodzącą na poziom +1 klatką schodową).

Nie stosuje się ostrych, jaskrawych kolorów ani tworzyw sztucznych i metalowych do wykończenia elewacji, forma architektoniczna wykonana zgodnie z decyzją WZiZT oraz uzgodnieniami ze służbami WKZ w Krośnie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1 Parametry obiektu.

Powierzchnia użytkowa	84,26 m ²
Powierzchnia pomocnicza	95,55 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	191,56 m ²
Kubatura	937,13 m ³
Powierzchnia zabudowy	218,82 m ²
Wysokość budynku	8,00 m
Szerokość budynku	13,59 m
Długość budynku	15,94 m
Liczba kondygnacji	1 (oraz klatka schodowa +1)

4.2.Zestawienie powierzchni pomieszczeń - kondygnacja 0 (parter)

nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa (m ²)	Pow. pomocnicza (m ²)	Pow. w sumie (m ²)
01	Komunikacja	0,00	48,07	48,07
02	Klatka schodowa	0,00	18,14	18,14
03	Magazyn	0,00	14,22	14,22
04	Pom. porządkowe	0,00	2,87	2,87
05	Umywalnia	10,82	0,00	10,82
06	WC męski	25,24	0,00	25,24
07	Natrysk_M	1,78	0,00	1,78
08	Umywalnia	11,34	0,00	11,34
09	WC damski	27,04	0,00	27,04
10	Natrysk_D	1,79	0,00	1,79
11	WC ON	6,25	0,00	6,25
12	Pom. gospodarcze	0,00	8,70	8,70
13	Magazyn	0,00	3,55	3,55

SUMA	84,26	95,55	179,81
-------------	--------------	--------------	---------------

4.3. Układ konstrukcyjny - rozwiązania, konstrukcyjno – materiałowe

4.3.1. Fundamenty żelbetowe, na warstwie z chudego betonu, zbrojenie wg obliczeń statyczno-wytrzymałościowych projektu technicznego branży konstrukcyjnej. Posadowienie zawsze poniżej strefy przemarzania.

4.3.2.1 Ściany, słupy, kominy.

Ściany zewnętrzne – ściany dwu-/trójwarstwowe

- poniżej terenu: żelbet 25cm + masa asfaltowo-kauczukowa + izolacja termiczna 20 cm polistyrenu ekstrudowanego + folia kubelkowa

- cokolik – żelbet 25 cm + masa asfaltowo-kauczukowa + izolacja termiczna 20 cm + tynk mozaikowy + ruszt drewniany na konsolach + deskowanie (belecзки 4x4cm)

- powyżej poziomu 0,50m powyżej poz. terenu – żelbet + wełna mineralna 20 cm + folia wiatroizolacyjna + ruszt drewniany na konsolach + deskowanie (belecзки 4x4cm)

4.3.2.2 Ściany wewnętrzne nośne – pustak MAX 25cm lub żelbet wg. rysunków.

4.3.2.3 Słupy- żelbetowe, monolityczne – wg projektu technicznego.

4.3.2.4 Ściany działowe

Murowane z cegły pełnej gr 12 cm, 15Mpa, na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.3.3. Nadproża, podciąg, wieńce – żelbetowe wg projektu technicznego.

4.3.4. Stropy żelbetowe wg. projektu technicznego. W stropach należy wykonać otwory do montażu urządzeń, klap, przejść instalacyjnych itp.

4.3.5 Tarasy zewnętrzne – płyta żelbetowa, stropodach użytkowy o odwróconym układzie warstw

4.3.6. Schody wewnętrzne – żelbetowe, wykończenie nastopnic i podstopnic – mikrocement. Balustrady ze stali – malowane proszkowo, szlifowane spawy.

4.3.7 Dach- szkło bezpieczne hartowane VSG ESG 88.2 na konstrukcji stalowej- wg projektu technicznego.

4.3.8.1 Okna - zestawy aluminiowe. Szklenie – szyby o termoizolacyjności $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ i akustycznej min. 32 dB, zestawy trójszybowe, dwukomorowe. Izolacyjność termiczna okien $U_{\text{max}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$...

Okucia, zawiasy, klamki, szyldy itp.- grafitowa anoda. Parapety wewnętrzne – deska impregnowana.

4.3.8.2 Obudowa klatki schodowej z tafli szkła bezpiecznego VSG ESG 88.2 wg. PT.

4.3.8.3 Drzwi zewnętrzne w zestawie aluminiowym. Szklenie min. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, bezpieczne.

4.3.8.4 Drzwi wewnętrzne – drewniane, drewniano-stalowe lub płycinowe.

4.3.9 Materiały izolacyjne

4.3.9.1 Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Pionowe:

Pionowe powierzchnie ścian i ław fundamentowych i poziome odsadzek gruntować 1 warstwą wodorozcieńczalnej emulsji bitumicznej głęboko penetrującej. Po wyschnięciu gruntu nakładać 2 warstwy masy asfaltowo- kauczukowej. Wszystkie kąty zbroić pasami z tkaniny technicznej. Warstwę kolejną nakładać prostopadle na wyschniętą warstwę poprzednią. Izolację termiczną części podziemnych osłaniać folią kubelkową. W pomieszczeniach mokrych przewidziano izolację pionową pod płytki (do wys. 2m) – wysokoplastyczną zaprawę klejową.

Poziome:

Poziome powierzchnie ścian i ławy fundamentowej gruntować 1 warstwą wodorozcieńczalnej emulsji bitumicznej głęboko penetrującej. Po zagruntowaniu i wyschnięciu powierzchnię poziomą ławy izolować 2 warstwami masy asfaltowo- kauczukowej. Stopy i ławy zabezpieczyć przed podciąganiem kapilarnym – 1 x papa termozgrzewalna na podbetonie. W pomieszczeniach mokrych izolacja przeciwwodna systemowa – grunt, izolacja oraz taśmy uszczelniające. Taras – hydroizolacja bitumiczna x3.

4.3.9.2 Termiczne

Od poziomu fundamentów do +0,50m ponad terenem. – 20 cm polistyrenu ekstrudowanego EPS100 038. Powyżej poziomu +0,50m ponad terenem 20 cm wełny mineralnej.

Płyta schodowa – min. 15 cm wełny mineralnej – od wewnątrz.

4.3.9.3 Strop nad parterem – 20 cm polistyren ekstrudowany (od zewnątrz).

4.3.9.4 Podłoga na gruncie – 10 cm polistyrenu ekstrudowanego XPS 100.

Okna i drzwi mocować systemowo w płaszczyźnie termoizolacji – ciepły montaż.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

4.3.10 Ochrona przed hałasem i drganiami

Posadzki pływające wykonać z dylatacją 1 cm od ścian.

4.3.11 Materiały i roboty wykończeniowe

4.3.11.1 Zewnętrzne

Cokoły –tynk mozaikowy, gładki, jednobarwny – grafit.

Ściany powyżej terenu i cokołu – okładzina z beleczek drewnianych 4x4 cm na ruszcie drewnianym. Należy zastosować folię w kolorze czarnym - wiatroizolacyjną, wodoszczelną, pomiędzy szczeliną wentylacyjną i warstwą izolacji.

Blacha, opierzenia, kratki wentylacyjne –z blachy ocynkowanej, powłoka HPS, kolor grafit. Kratki wentylacyjne stalowe malowane proszkowo na kolor okładziny sąsiadującej – tak jak wszystkie widoczne elementy instalacji.

Opaski wokół budynku – najbliższe otoczenie - opaska ze żwiru płukanego.

4.3.12.1 Wentylacja mechaniczna– wg projektu technicznego

4.3.12.2 Wykończenie przewodów wentylacji mechanicznej – w zabudowie gk – wg PT

Posadzki – płytki gresowe rektyfikowane, na kleju. Wszystkie wylewki zbroić siatką

Ściany- murowane i tynkowane tynkiem gipsowym, gruntowane i malowane na kolor określony w projekcie technicznym.

Sufity – tynkowane lub zabudowa G-K, malowane farbą lateksową, wcześniej zagruntowane.

Biały montaż – miski ceramiczne podwieszane z zestawami podtynkowymi 3/6l. Umywalki ceramiczne, wpuszczane w blat, lustra w płaszczyźnie płytek.

4.3.14.1 Kolorystykę elewacji budynku przedstawiono na rysunkach elewacji obiektu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt budynku higieniczno-sanitarnego posadowiony na ławach żelbetowych fundamentowych.

Kategoria geotechniczna – I.

Warunki gruntowe – PROSTE.

Opinia geotechniczna na kolejnych stronach

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Spadki podłużne na trasie dojścia do budynku nie przekraczają 6%. Wnętrze nie posiada żadnych barier budowlanych, drzwi posiadają wymaganą przepisami szerokość użytkową. Obiekt posiada pomieszczenie higieniczno-sanitarne dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zasilenie w wodę realizowane poprzez istniejący przyłącz wodociągowy zgodnie z PT branży sanitarnej. Przepływ obliczeniowy wody dla budynku - 1,67 [dm³/s]

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z przedmiotowego zamierzenia będzie istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej zgodnie z PT branży sanitarnej.

Sumaryczny przepływ obliczeniowy w instalacji kanalizacji sanitarnej – 6,31 [dm³/s]

Wody opadowe - po powierzchni działki Inwestora, nie powodując zalewania działek sąsiednich

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania - nie dotyczy

Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce, na której planowana jest.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej oraz ciepłej wody użytkowej będzie pompa ciepła. Szczegóły rozwiązań wg projektu technicznego branży sanitarnej

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

A. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Szacuje się, iż dla projektowanego budynku roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy dopuszczalnej wartości zgodnie z WT. Uwzględniono lokalne warunki klimatyczne i środowiskowe w celu zapewnienia, że budynek będzie efektywnie wykorzystywał dostępne zasoby energetyczne przez cały rok. Projekt kładzie również duży nacisk na komfort użytkowników, zapewniając odpowiednią temperaturę i jakość powietrza wewnętrznego przy minimalnym zużyciu energii. Niski poziom zużycia energii przyczynia się do redukcji emisji CO₂ oraz innych szkodliwych substancji, co jest zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju i dążeniem do minimalizacji śladu węglowego. Długoterminowe korzyści ekonomiczne wynikające z niższych kosztów eksploatacyjnych są argumentem przemawiającym za realizacją inwestycji w zgodzie z najwyższymi standardami efektywności energetycznej.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU			kWh/(m ² · rok)		
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	62,6	8,9	0,0		71,5
Udział [%]	87,5	12,5	0,0		100
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 71,5 kWh/(m ² · rok)					

B. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej
- Paliwa kopalne
 - Węgiel kamienny i brunatny
 - Ropa naftowa
 - Gaz ziemny
- Paliwa alternatywne i biopaliwa
 - Biomasa (drewno, słoma, odpady roślinne)
 - Biogaz
 - Biopaliwa ciekłe (biodiesel, bioetanol)
- Energia odnawialna
 - Energia słoneczna (fotowoltaika, kolektory słoneczne)
 - Energia wiatru (turbiny wiatrowe)
 - Energia geotermalna

C. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ: - SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO

Niniejsza analiza przedstawia dwa warianty systemu zaopatrzenia w energię dla przedmiotowego budynku. Zestawienie rozwiązań pokazuje tabela poniżej:

	Wariant 1	Wariant 2
Rodzaj systemu grzewczego budynku	Pompa ciepła powietrzna, zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej	Pompa ciepła gruntowa, zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej
Nośnik energii	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej
Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Pompa ciepła powietrzna, zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej	Pompa ciepła gruntowa, zasilana energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej
Nośnik energii	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej
Rodzaj wentylacji	Mechaniczna z rekuperacją	Mechaniczna z rekuperacją i gruntowym wymiennikiem ciepła
Oświetlenie	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej oraz z paneli fotowoltaicznych	Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych

D. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

W celu określenia najbardziej efektywnego systemu zaopatrzenia w energię dla projektowanego budynku, przeprowadzono analizę optymalizacyjno-porównawczą różnych dostępnych technologii. Analiza ta obejmowała ocenę ekonomiczną, ekologiczną oraz technologiczną wybranych systemów, uwzględniając specyficzne warunki lokalizacyjne i wymagania użytkowe budynku. Podczas analizy uwzględniono następujące kryteria:

- Koszty inwestycyjne: Wstępne nakłady finansowe na zakup i instalację systemów.
- Koszty eksploatacyjne: Szacowane roczne koszty utrzymania i eksploatacji systemów.
- Efektywność energetyczna: Wydajność systemów w przeliczeniu na jednostkę zużytej energii.

- Wpływ na środowisko: Emisja CO₂ i innych zanieczyszczeń związanych z eksploatacją systemów.
- Niezawodność i trwałość: Ocena żywotności systemów oraz ich podatności na awarie.
- Dostępność i serwis: Możliwość dostępu do serwisu i części zamiennych.

Dokonano analizy porównawczej kilku systemów zaopatrzenia w energię. Systemy oparte na odnawialnych źródłach energii, takie jak pompy ciepła i systemy fotowoltaiczne, charakteryzują się wyższymi kosztami inwestycyjnymi, jednak niższymi kosztami eksploatacyjnymi oraz mniejszym wpływem na środowisko.

Tradycyjne systemy, takie jak kotły na paliwo stałe i gazowe, mimo niższych kosztów inwestycyjnych, generują wyższe koszty eksploatacyjne oraz większą emisję zanieczyszczeń.

Hybrydowe systemy grzewcze mogą stanowić kompromis między kosztami inwestycyjnymi a efektywnością energetyczną, łącząc zalety różnych technologii.

Analiza optymalizacyjno-porównawcza różnych systemów zaopatrzenia w energię pozwoliła na kompleksową ocenę dostępnych rozwiązań.

E. WYNIK ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się jednoznacznie, że bardziej korzystnym rozwiązaniem pod kątem minimalizacji energii pierwotnej wymaganej na potrzeby ciepłne projektowanego budynku jest system w wariantcie nr 2. Niemniej jednak, to alternatywne rozwiązanie okazuje się mniej opłacalne ekonomicznie przede wszystkim pod kątem inwestycyjnym. Wariant nr 2, mimo wyższej efektywności energetycznej, wiąże się z większymi nakładami finansowymi na etapie inwestycji. Wariant nr 1, choć nieco mniej efektywny w kontekście minimalizacji energii pierwotnej, charakteryzuje się korzystniejszymi wskaźnikami ekonomicznymi. Niższe koszty początkowe oraz eksploatacyjne sprawiają, że jest on bardziej przystępny dla inwestora. Oba warianty spełniają wymogi dotyczące maksymalnego dopuszczalnego wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP spełniając obowiązujące normy w zakresie efektywności energetycznej budynków. Wybór wariantu nr 1 pozwala na połączenie efektywności energetycznej z ekonomiką eksploatacji, jednocześnie zapewniając zgodność z wymaganymi normami dotyczącymi zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną. Długoterminowe korzyści ekonomiczne oraz spełnienie regulacji prawnych czynią ten wariant najbardziej racjonalnym wyborem w kontekście całego projektu.

Podsumowanie

Analiza wykazała, że choć wariant nr 2 jest bardziej efektywny energetycznie, to wariant nr 1 jest korzystniejszy pod względem ekonomicznym. Oba rozwiązania spełniają wymogi dotyczące maksymalnego dopuszczalnego wskaźnika zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP. W związku z tym rekomenduje się wybór wariantu nr 1 jako bardziej optymalnego rozwiązania dla projektowanego budynku, łączącego efektywność energetyczną z ekonomiką finansową w zakresie inwestycyjnym obiektu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Pomieszczenia będą ogrzewane przy pomocy pompy ciepła z ogrzewaniem podłogowym i regulacją. Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie realizowana za pomocą pompy ciepła. Pomieszczenia znajdujące się w budynku wentylowane będą w układzie wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

12. Elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego.

Elementy wyposażenia technicznego – instalacyjnego umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, wentylacji mechanicznej, oraz elektryczną – zgodnie z branżowymi projektami technicznymi.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem. Projektowany budynek higieniczno-sanitarny, wobec klasyfikacji do kategorii zagrożenia ludzi jest budynkiem użyteczności publicznej - usługowy służący obsłudze ruchu turystycznego, sezonowo (ZL III), niski – nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zgodnie z §213 wymagania dotyczące klas odporności pożarowej oraz klas odporności ogniowej elementów budynku, nie dotyczą przedmiotowego obiektu.

Dokumentacja projektowa nie dotyczy zgody na odstępstwo.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211

| ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO |

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

ARCHITEKTURA:

dr inż. arch. Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
(upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SPIS TREŚCI:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO wraz z informacją BIOZ

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
znak: GGiB.6730.11.2023, z dnia 28.09.2023 r
Decyzja zmieniająca do decyzji WZiZT z dnia 23.08.2024r.

Warunki techniczne dot. poboru wody z sieci gminnej.....
Warunki techniczne/zapewnienie o odbiorze ścieków
Ekspertyza stanu technicznego budynku
Informacja BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Budowa budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
rozbiórką istniejącego budynku sanitarnego

w ramach zadania:

„Budowa toalet dla potrzeb turystów”

LOKALIZACJA / ADRES:

Dz. ew. nr 147/5, obręb Żubracze, Gmina Cisna | Identyfikator działki: 182 102_2.0017.147/5

INWESTOR:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej,
Majdan 17,
38-607 Cisna

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

55Architekci s.c. Anna Szewczyk-Świątek, Wojciech Świątek
Krótka 8, 34-600 Limanowa

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

Wojciech Świątek upr. Nr 146/SWOKK/2012
ul. Krótka 8, 34-600 Limanowa

1. Zakres robót

W pierwszym etapie przeprowadzone będą prace związane z organizacją placu budowy tj. organizacja części socjalnej dla pracowników, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz części komunikacyjnej dla transportu, wykonanie ogrodzenia placu budowy, wykonanie oznaczeń i tablic informacyjnych o prowadzeniu prac i ich charakterze, wytyczenie geodezyjne budynku jak również elementów infrastruktury komunikacyjnej, niwelacja terenu. Wykonanie poszczególnych etapów budowy: wykonanie robót ziemnych (wykonanie wykopów oraz fundamentów), wykonanie robót murowych, izolacji i warstw poszycia, wykonanie stropu, dachu, pokrycie i ocieplenie ścian, stropu, montaż stolarki i ślusarki, wykonanie instalacji i wykończenie budynku zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami oraz Prawem Budowlanym, wykonanie częściowych i końcowych odbiorów przez właściwe organy, zakończenie robót budowlanych, likwidacja placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu porządku, wykonanie nowej nawierzchni oraz instalacji i wykończenia placu.

2. Wykaz istniejących obiektów:

W obrębie działki budowlanej znajduje się jednokondygnacyjny budynek sanitariatów przeznaczony do rozbiórki.

3. Wskazanie obiektów, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia.

Budowa budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną może stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się: prace ziemne wykonywać w oparciu o postanowienie Polskiej Normy PN/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.” Wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:

- zorganizować informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia, stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn, przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy, usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należytych stanie czystości i porządku, przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uwaga:

Przy prowadzeniu prac ziemnych zastosować środki ostrożności związane z instalacjami prowadzonymi do budynku. Prace prowadzić przy ścisłym nadzorze Kierownika Budowy, oraz przedstawiciela reprezentującego właściwy organ nadzórny.

Skala zagrożenia – typowa, czas wystąpienia: w trakcie całego okresu realizacji.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków i ewentualnej ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed

osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania

materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 –warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne

Należy pamiętać, by w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy wykonywać ręcznie. W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopu oraz elementów rozpierających, przy wzajemnej asekuracji przy zachowaniu zabezpieczeń wymaganych przepisami BHP. Wykopy fundamentowe powinny być odpowiednio zabezpieczone także chronione przed przedostaniem się osób niepowołanych na plac budowy.

Roboty budowlane

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stop. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy. Należy zachować ostrożność przy użyciu wszelkich narzędzi i wszystkich innych elementów budowy.

Szczegółowy zakres robót budowlanych , o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane Uwaga: należy uwzględnić informacje BIOZ branżowe:

1. których charakter , organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m ,

WYSTĘPUJE - może występować w trakcie wykonywania prac fundamentowych,

- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,

WYSTĘPUJE - przy pracach związanych z wykonaniem piętra

- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

NIE WYSTĘPUJE

- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

NIE WYSTĘPUJE

- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

NIE WYSTĘPUJE

- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

NIE WYSTĘPUJE

- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory:

NIE WYSTĘPUJE

- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

NIE WYSTĘPUJE

- i) wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

NIE WYSTĘPUJE

j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach

NIE WYSTĘPUJE

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych , w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów , mniejszej niż :

– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

NIE WYSTĘPUJE

– 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV , lecz nie przekraczającym 15 kV

NIE WYSTĘPUJE

– 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV

NIE WYSTĘPUJE

– 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym pow. 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV

NIE WYSTĘPUJE

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków

NIE WYSTĘPUJE

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m

NIE WYSTĘPUJE

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych ,

NIE WYSTĘPUJE

2. przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi :

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10° C ,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest:

NIE WYSTĘPUJE

3. stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;

NIE WYSTĘPUJE

4. prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych :

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów , mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV ,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV ,

NIE WYSTĘPUJE

c) budowa i remont:

- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),

NIE WYSTĘPUJE

- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,

- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,

NIE WYSTĘPUJE

- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,

NIE WYSTĘPUJE

d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;

NIE WYSTĘPUJE

5. robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników :

a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą ,

NIE WYSTĘPUJE

b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych ,

NIE WYSTĘPUJE

c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach ,

NIE WYSTĘPUJE

d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m :

NIE WYSTĘPUJE

6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych

niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
NIE WYSTĘPUJE

7. robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie , remoncie i rozbiórce torowisk :

NIE WYSTĘPUJE

8. robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych :

NIE WYSTĘPUJE

9. robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych :

a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

NIE WYSTĘPUJE

b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;

NIE WYSTĘPUJE

10. robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

NIE WYSTĘPUJE

5. Wskazania dot. instruktażu pracowników

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót musi przeszkolić pracowników w zakresie przepisów obowiązujących na placu budowy, zwłaszcza o zagrożeniach jakie istnieją przy wszelkich pracach budowlanych głównie w wykopach i zabezpieczeniach niezbędnych dla ochrony zdrowia i życia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Sanepid Ppoż. i BHP, oraz o sposobach uniknięcia zagrożeń. Plac budowy, miejsca pracy i szatnie muszą być odpowiednio urządzone i oznakowane. Po protokolarnym przejęciu placu budowy kierownik budowy musi sporządzić plan zagospodarowania budowy placu budowy w tym ewakuacji i dróg ewakuacji i zabezpieczenie i określenia miejsc zabezpieczeń.

6. Wskazanie środków zapobiegawczych

Z placu budowy musi być zapewniona bezpieczna ewakuacja i dostęp dla samochodów ratowniczych. Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Wszystkie materiały łatwopalne powinny być zabezpieczone przed zagrożeniami pożaru.

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym etapów budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 06 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 – poz. 401)

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania szczegółowego planu BIOZ.

UWAGI KOŃCOWE

Informację Bioz rozpatrywać łącznie z informacjami BIOZ branżowymi.

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robot" oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
dr inż. arch. Wojciech Świątek
upr. 146/SWOKK/2012, SW-0211